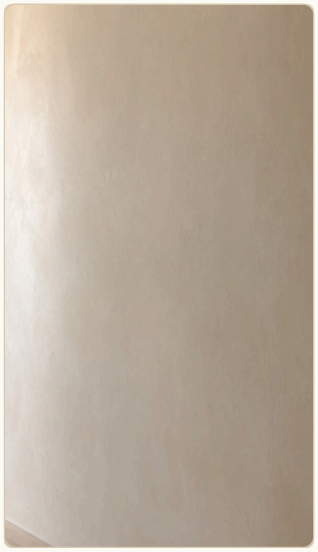
XILITLA

ACABADOS Y MATERIALES
FINISHES & MATERIALS

28 SEPTIEMBRE 2026 / SEPTEMBER 28, 2026



MUROS Y PINTURA / WALLS & PAINT



01

Muros - estuco

MATERIAL

Estuco

ESPECIFICACIÓN

Aplanado de estuco de 1 cm de espesor sobre muro de concreto o block, con acabado fino semipulido.

Walls - stucco

MATERIAL

Stucco

SPECIFICATION

1 cm-thick stucco applied over concrete or concrete-block walls, with a fine semi-polished finish.



02

Muros pulidos

MATERIAL

Acabado tipo Chukum

ESPECIFICACIÓN

Acabado tipo Chukum para muros, marca Corev o similar.

Polished walls

MATERIAL

Chukum-style finish

SPECIFICATION

Corev Chukum-style wall finish or similar.



03

Muros pulidos

MATERIAL

Acabado pulido liso

ESPECIFICACIÓN

Acabado para muros pulidos, marca Pegaduro.

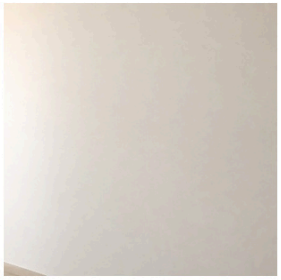
Polished walls

MATERIAL

Smooth polished finish

SPECIFICATION

Pegaduro finish for polished walls.



04

Pintura para muros y plafones

MATERIAL

Acabado final con pintura

ESPECIFICACIÓN

Pintura para muros y plafones lisos, marca Comex, calidad Vinimex o similar.

Wall and Ceiling Paint

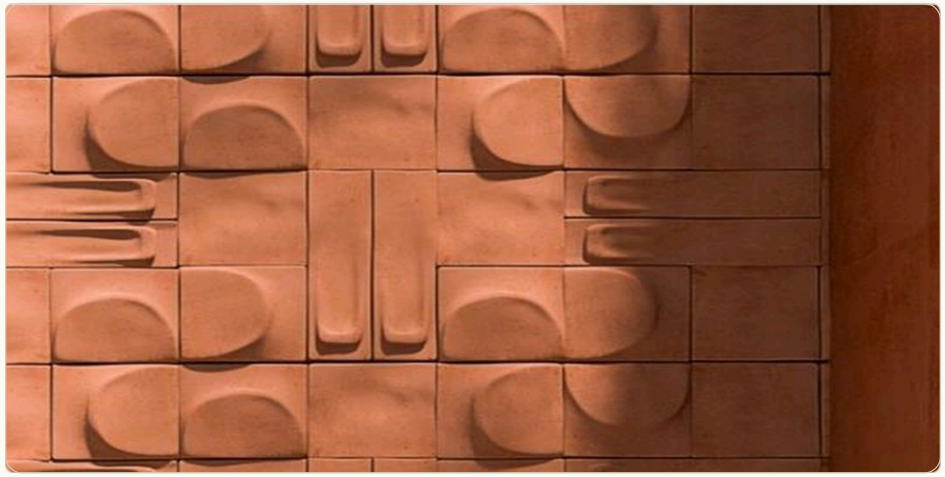
MATERIAL

Final paint finish

SPECIFICATION

Comex Vinimex-quality paint, or similar, for smooth walls and ceilings.

05



Muros interiores del lobby

MATERIAL

Muro neoartesanal de concreto

ESPECIFICACIÓN

Muro neoartesanal Arista + Vértice, Colección Muro. Sistema combinado con modelos Semilla B, Cacao B y Sureste B, color Mediodía.

Lobby interior walls

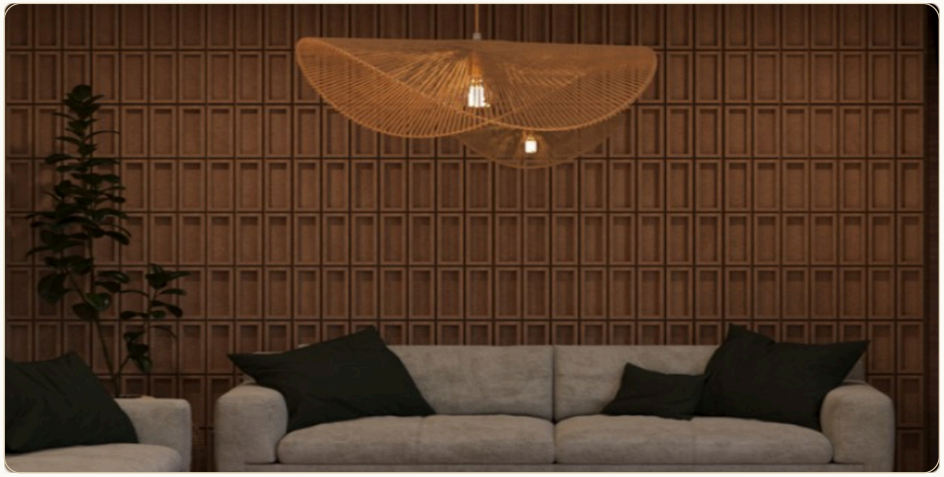
MATERIAL

Neo-artisanal concrete wall finish

SPECIFICATION

Arista + Vértice neo-artisanal wall system, Wall Collection, combining Semilla B, Cacao B and Sureste B models in Mediodía colour.

06



Muros interiores del lobby

MATERIAL

Muro neoartesanal de concreto

ESPECIFICACIÓN

Muro neoartesanal Arista + Vértice, Colección Muro, modelo Soul B, color Ámbar.

Lobby interior walls

MATERIAL

Neo-artisanal concrete wall finish

SPECIFICATION

Arista + Vértice neo-artisanal wall tile, Wall Collection, Soul B model, Amber colour.

07



Piso de rooftop

MATERIAL

Piso de mármol

ESPECIFICACIÓN

Mármol travertino Veracruz de 40 x 40 x 1 cm.

Rooftop Flooring

MATERIAL

Marble flooring

SPECIFICATION

Veracruz travertine marble, 40 x 40 x 1 cm.

08



Cubierta de cocina

MATERIAL

Granito

ESPECIFICACIÓN

Cubierta de granito o cuarzo de ingeniería, de 2 cm de espesor.

Kitchen countertop

MATERIAL

Granite

SPECIFICATION

Granite countertop or engineered quartz, 2 cm thick.

09



Mueble para lavabo

MATERIAL

Mueble para lavabo de bajo cubierta

ESPECIFICACIÓN

Mueble de baño en melamina tipo parota, con cubierta de mármol Veracruz.

Vanity unit

MATERIAL

Undermount-sink vanity unit

SPECIFICATION

Bathroom vanity in Parota-style melamine with a Veracruz marble countertop.

10



Pisos interiores

MATERIAL

Porcelánico

ESPECIFICACIÓN

Porcelánico Daltile Saona, color blanco, 77 x 153 cm, rectificado, acabado mate pulido. Aplicación: lobby, terrazas, pasillos y unidades.

Interior Flooring

MATERIAL

Porcelain tile

SPECIFICATION

Daltile Saona porcelain tile, white, 77 x 153 cm, rectified, matte-polished finish. Application: lobby, terraces, hallways and residential units.

11

Azulejo para piscina

MATERIAL

Selección pendiente

ESPECIFICACIÓN

Producto, color, formato y acabado por definir.

Pool Tile

MATERIAL

Selection pending

SPECIFICATION

Product, colour, format and finish to be confirmed.

12

Baldosas para el suelo de la ducha del baño

MATERIAL

Porcelánico

ESPECIFICACIÓN

Firenze Porcelain, 59.3 x 119.0 cm. Serie Tectonique. Rectificado. Tipología rústica. Acabado mate / martelinado. Más de 20 caras.

Bathroom Shower Floor Tile

MATERIAL

Porcelain tile

SPECIFICATION

Firenze Porcelain, 59.3 x 119.0 cm. Tectonique series. Rectified. Rustic style. Matte / hammered finish. More than 20 graphic faces.



13

Azulejos para la pared de la ducha del baño

MATERIAL

Porcelánico

ESPECIFICACIÓN

Daltile Astoria, Arena ZALA, 60 x 120 cm, rectificado.

Bathroom Shower Wall Tile

MATERIAL

Porcelain tile

SPECIFICATION

Daltile Astoria, Arena ZALA, 60 x 120 cm, rectified.



14

Azulejos de pared para baño en la azotea

MATERIAL

Cerámica

ESPECIFICACIÓN

Dune Cerámica Riad Denim, 12.5 x 12.5 cm, acabado mate tipo cáscara de huevo.

Rooftop Bathroom Wall Tile

MATERIAL

Ceramic tile

SPECIFICATION

Dune Cerámica Riad Denim, 12.5 x 12.5 cm, matte eggshell finish.

15



Cocina integral

MATERIAL

Cocina con acabado en madera

ESPECIFICACIÓN

Cocinas de melamina, algunas con isla. Gabinetes superiores en un color complementario y gabinetes inferiores con acabado de melamina de veta de madera color parota. Tiras LED debajo de los gabinetes superiores para iluminar las cubiertas.

Fitted kitchen

MATERIAL

Wood-finish kitchen

SPECIFICATION

Melamine kitchens, some featuring an island. Upper cabinets in a complementary colour and lower cabinets in a parota-coloured wood-grain melamine finish. LED strips below the upper cabinets illuminate the countertops.

16



Puertas

MATERIAL

Triplay tipo parota

ESPECIFICACIÓN

Acabado tipo parota.

Doors

MATERIAL

Parota-style plywood

SPECIFICATION

Parota-style finish.

17



Clósets

MATERIAL

Madera tipo parota

ESPECIFICACIÓN

Clóset con melamina tipo parota.

Closets

MATERIAL

Parota-style wood

SPECIFICATION

Closet with Parota-style melamine.

18



CON LLAVE / KEYED



PRIVACIDAD / PRIVACY



PASO / PASSAGE

Chapas

MATERIAL

Acero con acabado negro mate 514

ESPECIFICACIÓN

Cerraduras Kwikset Halifax con roseta cuadrada: 740HFL SQT 514 SMT con llave, 730HFL SQT 514 privacidad para baño y 720HFL SQT 514 de paso.

Door locks

MATERIAL

Steel with matte-black 514 finish

SPECIFICATION

Kwikset Halifax square-rosette locksets: 740HFL SQT 514 SMT keyed entry, 730HFL SQT 514 bathroom privacy and 720HFL SQT 514 non-locking passage.

19



Lavavajillas

MATERIAL

Lavavajillas de empotre

ESPECIFICACIÓN

Lavavajillas Teka de empotre, en acero inoxidable, para 13 servicios, modelo DW8 57 FIM.

Dishwasher

MATERIAL

Built-in dishwasher

SPECIFICATION

Teka built-in stainless-steel dishwasher for 13 place settings, Model DW8 57 FIM.

20



Parrilla de cocina

MATERIAL

Acero inoxidable cepillado y hierro fundido

ESPECIFICACIÓN

Parrilla de gas Teka GSC 64320 WBA, Ref. 112610056, con cuatro quemadores, encendido electronico y seguridad por termopar.

Kitchen cooktop

MATERIAL

Brushed stainless steel and cast iron

SPECIFICATION

Teka GSC 64320 WBA gas cooktop, Ref. 112610056, with four burners, electronic ignition and thermocouple safety.

21



Horno de gas

MATERIAL

Horno de empotre

ESPECIFICACIÓN

Horno de gas empotrable Avero, modelo HE01LP, o Teka, modelo HSB750GS-RX, con rostizador, temporizador digital y cinco funciones.

Gas oven

MATERIAL

Built-in oven

SPECIFICATION

Avero built-in gas oven, Model HE01LP, or Teka Model HSB750GS-RX, with rotisserie, digital timer and five functions.

22



Campana de cocina

MATERIAL

Acero inoxidable

ESPECIFICACIÓN

Campana decorativa de empotre Teka TMX Plus 80 Inox, de 80 cm.

Kitchen hood

MATERIAL

Stainless steel

SPECIFICATION

Teka TMX Plus 80 Inox 80 cm built-in decorative kitchen hood.

23



Sistema de gas

MATERIAL

Calentador de gas

ESPECIFICACIÓN

Calentador de gas Rinnai instantáneo modulante.

Gas system

MATERIAL

Gas water heater

SPECIFICATION

Rinnai instantaneous modulating gas water heater.

24



Aire acondicionado mini-split

MATERIAL

Unidad interior blanca

ESPECIFICACIÓN

Mini-split Mirage Magnum Inverter / Recámaras y área de sala-comedor

Mini-split air conditioning

MATERIAL

White indoor unit

SPECIFICATION

Mirage Magnum Inverter Mini-split / Bedrooms and living-dining area

25



Tarja de cocina

MATERIAL

Acero inoxidable 18/10 con SoftTexture y PureClean

ESPECIFICACIÓN

Teka BE LINEA RS15 71.40 M-XP PureClean, Ref. 115000066. Medidas: 750 x 440 x 200 mm.

Kitchen sink

MATERIAL

18/10 stainless steel with SoftTexture and PureClean

SPECIFICATION

Teka BE LINEA RS15 71.40 M-XP PureClean, Ref. 115000066. Dimensions: 750 x 440 x 200 mm.

26



Accesorio de cocina

MATERIAL

Grifo de cocina

ESPECIFICACIÓN

Mezcladora de cocina Stanza con nariz.

Kitchen accessory

MATERIAL

Kitchen faucet

SPECIFICATION

Stanza kitchen faucet with spout.

27



Lavabo de baño

MATERIAL

Cerámica vitrificada blanca

ESPECIFICACIÓN

American Standard Studio Large 0618000.020, lavabo rectangular de bajo cubierta, 600 x 422 mm, con rebosadero frontal.

Bathroom Sink

MATERIAL

White vitreous ceramic

SPECIFICATION

American Standard Studio Large 0618000.020 rectangular under-counter sink, 600 x 422 mm, with front overflow.

28



Grifo de baño

MATERIAL

Acabado negro mate

ESPECIFICACIÓN

Mezcladora mural para lavabo, modelo QUADRO 2, marca Urrea.

Bathroom Faucet

MATERIAL

Matte-black finish

SPECIFICATION

Wall-mounted mixer for sink, Model QUADRO 2, Urrea.

29



Llave de regadera

MATERIAL

Latón con acabado negro mate

ESPECIFICACIÓN

Urrea QUADRO 2, modelo 9458QU.2, monomando empotrado para regadera; roscas de 1/2 in - 14 NPT.

Shower Tap

MATERIAL

Brass with matte-black finish

SPECIFICATION

Urrea QUADRO 2, Model 9458QU.2, concealed single-handle shower mixer; 1/2 in - 14 NPT threads.

30



Regadera de lluvia

MATERIAL

Polímero técnico y latón, acabado Ébano negro mate

ESPECIFICACIÓN

Helvex Proyecta REC-02-EB cuadrada de 8 in (203 mm), instalada con brazo recto de techo y chapetón compatibles.

Rain showerhead

MATERIAL

Engineered polymer and brass, matte-black Ébano finish

SPECIFICATION

Helvex Proyecta REC-02-EB 8 in (203 mm) square fixed-spray head with compatible straight ceiling arm and flange.

31



WC

MATERIAL

Cerámica porcelanizada blanca de alto brillo

ESPECIFICACIÓN

Helvex OP Capri Plus de una pieza, diseño cuadrado alargado con trampa oculta, descarga de 4.8 L y asiento de cierre lento.

Toilet

MATERIAL

White high-gloss vitreous china

SPECIFICATION

Helvex OP Capri Plus one-piece square elongated toilet with concealed trapway, 4.8 L flush and soft-close seat.

32



Cancel de baño

MATERIAL

Cristal templado de 9 mm

ESPECIFICACIÓN

Cancel de baño en cristal templado de 9 mm, con panel fijo y puerta.

Shower enclosure

MATERIAL

9 mm tempered glass

SPECIFICATION

9 mm tempered-glass shower enclosure with fixed panel and door.

33



Accesorio de baño

MATERIAL

Acabado negro mate

ESPECIFICACIÓN

Portarrollo abierto Stanza, colección Fonte, en acabado negro mate.

Bathroom accessory

MATERIAL

Matte-black finish

SPECIFICATION

Stanza Fonte Collection open toilet-paper holder in matte-black finish.

34



Accesorio de baño

MATERIAL

Acabado negro mate

ESPECIFICACIÓN

Toallero de barra Stanza, colección Fonte, 60 cm, en acabado negro mate.

Bathroom accessory

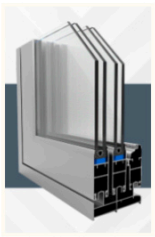
MATERIAL

Matte-black finish

SPECIFICATION

Stanza Fonte Collection 60 cm towel bar in matte-black finish.

35





Ventanas y canceles

MATERIAL

Aluminio

ESPECIFICACIÓN

Ventanas de aluminio con perfil europeo, modelo 4100, acabado tipo madera y vidrio templado de 6 a 10 mm.

Windows and glazed enclosures

MATERIAL

Aluminium

SPECIFICATION

European-profile aluminum windows, Model 4100, wood-effect finish and 6-10 mm tempered glass.

36



Estructura de pérgola de rooftop

MATERIAL

Columnas estructura de policarbonato

ESPECIFICACIÓN

Estructura con columnas estructurales huecas de 4 pulgadas de diámetro, redondeadas y acabadas para simular madera natural. Estructura superior de policarbonato con acabado tipo bambú.

Rooftop pergola structure

MATERIAL

HSS columns and polycarbonate structure

SPECIFICATION

Structure featuring 4-inch-diameter hollow structural columns, rounded and finished to resemble natural wood. Polycarbonate overhead structure with a bamboo-like finish.

37



Palapa de rooftop

MATERIAL

Palma de coco y postes rústicos de la región

ESPECIFICACIÓN

Palapa con techo de palma a cuatro aguas.

Rooftop palapa

MATERIAL

Coconut palm and locally sourced rustic posts

SPECIFICATION

Palapa with a four-sided palm-thatch roof.

38



Revestimiento del área de BBQ del rooftop

MATERIAL

Porcelánico

ESPECIFICACIÓN

DUNE Almería, Ref. M606650N, formato 18.7 x 18.7 cm (7.4 x 7.4 in), para el acabado del bar de rooftop.

Rooftop BBQ Area Backsplash

MATERIAL

Porcelain

SPECIFICATION

DUNE Almería, Ref. M606650N, 18.7 x 18.7 cm (7.4 x 7.4 in), decorative finish for the rooftop BBQ Lounge.

XILITLA

AVISO IMPORTANTE / IMPORTANT NOTICE

RENDERS Y SUSTITUCIÓN DE PRODUCTOS

Todos los renders arquitectónicos, ilustraciones, imágenes de productos, muestras de acabados, planos y demás materiales visuales se proporcionan exclusivamente con fines ilustrativos y conceptuales. Su propósito es representar el carácter, la intención de diseño y la calidad previstos para el desarrollo terminado; sin embargo, la construcción final, dimensiones, colores, texturas, materiales, accesorios, electrodomésticos, paisajismo y acabados podrán variar respecto de lo mostrado.

El Desarrollador se reserva el derecho de modificar el diseño o las especificaciones, así como de sustituir cualquier producto, material, accesorio, electrodoméstico o acabado por una alternativa de calidad, apariencia y desempeño comparables o superiores, cuando resulte razonablemente necesario para conservar o mejorar la integridad del diseño general, cumplir con requisitos técnicos o normativos, o atender la descontinuación, restricciones de suministro o falta de disponibilidad de productos. Dichos cambios podrán realizarse sin previo aviso, siempre que no reduzcan de manera sustancial la calidad general del desarrollo.

El mobiliario, las obras de arte, los accesorios decorativos y otros elementos de ambientación mostrados no están incluidos, salvo que se indique expresamente. Únicamente serán vinculantes las especificaciones, inclusiones y obligaciones establecidas en el contrato de compraventa definitivo debidamente firmado y sus anexos.

RENDERINGS AND PRODUCT SUBSTITUTION

All architectural renderings, illustrations, product images, finish samples, plans and other visual materials are provided solely for illustrative and conceptual purposes. They are intended to represent the anticipated character, design intent and quality of the completed development; however, final construction, dimensions, colours, textures, materials, fixtures, appliances, landscaping and finishes may vary from those shown.

The Developer reserves the right to modify the design or specifications and to substitute any product, material, fixture, appliance or finish with an alternative of comparable or superior quality, appearance and performance when reasonably necessary to preserve or enhance the integrity of the overall design, comply with technical or regulatory requirements, or respond to product discontinuation, supply constraints or unavailability. Such changes may be made without prior notice, provided they do not materially diminish the overall quality of the development.

Furniture, artwork, decorative accessories and other styling elements shown are not included unless expressly stated. Only the specifications, inclusions and obligations contained in the final executed purchase agreement and its attachments shall be binding.